



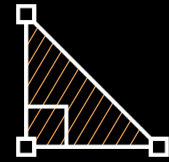
# מתחם התחדשות העצמאות הלילך



מתחם תכנון בתכנית המתאר:  
מתחם 1 – נאות אשכול  
סמכות:  
סמכות מקומית – תואם תכנית מתאר



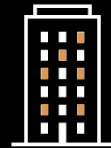
שטח התכנית בחטו  
6.4 דונמים  
שטח סחיר  
3 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:  
4.2 מכפיל



מספר יח"ד נכנס:  
48 יחידות דיור  
מספר יח"ד מוצע:  
192 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם:  
במתחם יוקצו שטחים לגני ילדים בקומת  
הקרקע של המתחם.  
חזית לרחוב פעילה - מסחר



מספר קומות קיים:  
4+ קומות לפי תכנית המתאר:  
עד 16 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:  
1200 מ"ר בנוי למסחר



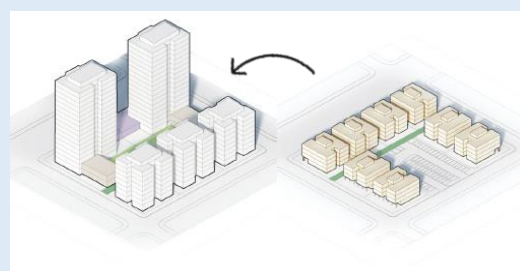
נושים וחלקות:  
4944 | 118-121 (בשלמותן) |  
114, 124, 147, 152-153 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

## המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

\*\*מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית יזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה  
ימי א' - ה' 08:00-16:00  
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>  
minhelet@yavne.muni.il  
08-9425662